Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

Tid: 14:00-16:30, ajournering 15:45-16:05
Plats: Amundön, Postgatan 10
Paragrafer: § 286-314

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande
Zagros Hama Aga (M) §§ 292-314
Beatrice Klein (V)
Catrin Isgren Bengtsson (M)
Vivi-Ann Nilsson (S)
Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande
Mikael Sandberg (SD)
Jack Vahnberg (V)
Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande
Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Zagros Hama Aga (M) §§ 286-291
Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 286-291
Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 292-295, 297-303, 305-314
Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 296, 304

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)
Julia Edby (V)
Jerker Sjögren (KD)
Azita Miakhel (S)
Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör
Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare
Hanna Jansson, nämndsekreterare
Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning
Marie Persson, avdelningschef mark och boende
Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr
Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder
Christer Niland, avdelningschef stora projekt
Magnus Berntsson, ekonomichef
Christina Malmberg, HR-chef §§ 286-291
Peter Wannding, kommunikationsstrateg
Deria Abda Amin, utvecklingsledare, mark och miljö/specialistenheten § 290
Hanna Svanström, enhetschef, mark och miljö/specialistenheten § 290
Harald Helander, miljöutredare, miljöförvaltningen § 290

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

Jennica Kjällstrand, enhetschef, miljöförvaltningen § 290
Per Forsström, förvaltningscontroller § 291
Nina Ytterström Skoger § 293

Personalföreträdare
Hannah Wright, SACO

Justeringsdag: se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare
Sirpa Bernhardsson

Ordförande
Robert Hammarstrand (S)

Justerande
Patrik Höstmad (D)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 286 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 287 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 288 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 289 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar anmälan om jäv.

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv på ärendena nr 11 (§ 296) och nr 19 (§ 304)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 290 Ärendenummer EXF-2023-00678

Information om uppföljning av miljö- och klimatprogrammet

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens presentation 2025-12-15

Information
Harald Helander och Jennica Kjällstrand, miljöförvaltningen, lämnar information om uppföljning av målen i miljö- och klimatprogrammet.

Deria Abda Amin, exploateringsförvaltningen, lämnar information om förvaltningens arbete med genomförda åtgärder utifrån målen.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 291 Ärendenummer EXF-2025-00057

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 292 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens presentation 2025-12-15

Information
Kristina Lindfors, direktör, Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, Marie Persson, avdelningschef mark och boende samt Christer Niland, avdelningschef stora projekt lämnar information om aktuella frågor på förvaltningen;

- Inför stadsbyggnadsnämndens beslut om inriktning för detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget (EXF-2023-00644)

- Detaljplan för Smålandsgatan som omfattar byggrätter för polishus, studentbostäder, rättscentrum, kontor, tennis och företagsbostäder (EXF-2023-00868)

- Uppdrag Skeppsbron (EXF-2023-03022)

- Överdäckningen vid Götaleden (EXF-2024-00416)

- Trafiksituationen vid Nordstadens parkeringshus och vilka åtgärder som gjorts i trafiken under de flest belastade tiderna (EXF-2023-00269)

- Invigningen vid Olof Palmes plats den 6 december samt om tillgängligheten på platsen som utgått från genomförandebeslut i exploateringsnämnden, stadsmiljöpolicyn och riktlinjer för stadens golv (EXF-2024-00596)

- Status om hur långt vi kommit i arbetet med uppdraget från kommunfullmäktige om att projektera Stadsdelsväxthus (EXF-2025-00858)

- Status gällande gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar (EXF-2023-02992)

- Rekrytering avdelningschef för utveckling och styrning (EXF-2025-01406)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 293 Ärendenummer EXF-2025-01097

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att säkra Säve flygplats genom markbyte

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 2 februari 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-27

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 294 Ärendenummer EXF-2025-01317

Återredovisning av uppdrag att utvärdera om tillämpningen av nuvarande riktlinje för markanvisning fungerar i enlighet med att förverkliga målen i kommunfullmäktiges budget

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 2 februari 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-13

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 295 Ärendenummer EXF-2024-01773

Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus samt exploateringsmedel för flytt av spårvägsvändslinga vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 2 februari 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-07

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 296 Ärendenummer EXF-2023-02849

Förlängning av markanvisning till Förvaltnings AB Framtiden och Förvaltnings AB Göteborgslokaler för bostäder och lokaler i Kärra centrum inom stadsdelen Kärra

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisningen till Förvaltnings AB Framtiden och Förvaltnings AB Göteborgslokaler inom detaljplan för Kärra Centrum med tre år till och med 2028-11-20 på oförändrade villkor.

2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Förvaltnings AB Framtiden och Förvaltnings AB Göteborgslokaler eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-31

Jäv

Ann Catrine Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltnings AB Framtiden

Förvaltnings AB Göteborgslokaler

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 297 Ärendenummer EXF-2025-01295

Förändring av arrendeavtal för täktverksamhet inom del av fastigheterna Biskopsgården 830:822 samt Sörred 4:14

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner förändring av tecknat arrendeavtal för täktverksamhet inom del av fastigheterna Biskopsgården 830:822 samt del av Sörred 4:14.

2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna erforderliga avtal för upplåtelse för täktverksamhet till år 2042 inom område redovisat i bilaga 2.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-17

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 298 Ärendenummer EXF-2023-01539

Genomförandebeslut för förslag till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 2 februari 2026.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-13

Yrkande från SD den 2025-12-15 (protokollsbilaga 1)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 299 Ärendenummer EXF-2025-01326

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 300 Ärendenummer EXF-2025-01005

Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom fastigheten Göteborg Amhult 1:61

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja del av fastigheten Göteborg Amhult 1:61 på den öppna marknaden.

Tidigare behandling
Återremiss 2025-10-20 § 248

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-05

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 301 Ärendenummer EXF-2025-01287

Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom fastigheten Göteborg Grimås 1:17

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 2 februari 2026.

Tidigare behandling

Återremiss 2025-10-20 § 248

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-03

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 302 Ärendenummer EXF-2023-00751

Återlämning av markanvisning från JM AB för studentbostäder och bostäder med särskild service inom detaljplan för skola och bostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-11-14

Protokollsutdrag skickas till
JM AB

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 303 Ärendenummer EXF-2025-00098

Säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal

Beslut

Ärendet utgår

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 304 Ärendenummer EXF-2024-01584

Förlängning av markanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången inom stadsdelen Backa

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisningen till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången med tre år till och med 2028-11-21 med oförändrade villkor.

2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Framtiden Byggutveckling AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Tidigare behandling
Bordlagt 2025-11-17, § 276

Handlingar
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-16

Reviderat yrkande från D och M med instämmande av KD den 2025-11-12 (protokollsbilaga 2)

Yrkanden
Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning
Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning
Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).

Jäv

Ann Catrine Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Framtiden Byggutveckling AB

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 305 Ärendenummer EXF-2025-01152

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Kvisljungeby 2:297 från Göteborgs Egnahems AB

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande om förvärv av fastigheten Kvisljungeby 2:297 från Göteborgs Egnahems AB till en köpeskilling om 52,6 miljoner kronor.

2. Exploateringsnämnden godkänner för egen del förvärv enligt punkten 1 och uppdrar åt förvaltningen att underteckna för förvärvet erforderliga handlingar med villkor om kommunfullmäktiges bemyndigande.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-11-17, § 278

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-08

Yttrande från D, M, SD, L och KD den 2025-12-11 (protokollsbilaga 3)

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) och Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) anmäler ett yttrande från D, M, SD, L och KD

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 306 Ärendenummer EXF-2024-00311

Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 2 februari 2026.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2025-09-22, § 206

Bordlagt 2025-10-20, § 251

Bordlagt 2025-11-17, § 279

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-08-27

Yrkande från D och M med instämmande av L den 2025-11-14 (protokollsbilaga 4)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 307 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckningar 2025-12-15

Handlingar

EXF-2024-01801 Förteckning över delegationsbeslut fattade av presidiet eller ordförande

EXF-2024-01804 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2024-01805 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen Mark och boende

EXF-2024-01806 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-01811 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar

EXF-2025-00340 Förteckning över delegationsbeslut avseende ekonomiska avvikelser i pågående exploateringsprojekt

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 308 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar reserapporterna.

Handlingar

Reserapport Norge den 21-22 oktober 2025

Reserapport Österrike den 25-27 juni 2025

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 309 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2025-12-15

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 310 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar frågor och svar.

Handling
Förteckning över frågor och svar 2025-12-15

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 311 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor anmälda

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 312 Ärendenummer EXF-2025-00057:16

Yrkande angående tillagda uppdrag i exploateringsnämndens genomförandeplanen

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 2 februari 2026.

Handling

Yrkande från C, D, M med instämmande av L och KD den 2025-12-12 (protokollsbilaga 5)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 313 Ärendenummer EXF-2025-01485

Yrkande angående säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 2 februari 2026.

Handling

Yrkande från SD den 2025-12-15 (protokollsbilaga 6)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-12-15

§ 314 Ärendenummer EXF-2025-00793

Anförande i nämnden

Beslut

Ordföranden tackar nämndens och förvaltningens representanter för ett gott samarbete under året och önskar God Jul.

Undertecknat av följande personer

ROBERT N ANDERSSON HAMMARSTRAND

Datum: 2025-12-22 15:43:40

Patrik Höstmad

Datum: 2025-12-17 13:08:16

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen
Organisationsnr: 2120001355
E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se

© twoday